

WONEN MET KARAKTER IN HARTJE APELDOORN

Aan de Molenstraat 120 verrijst Hof Welgelegen: een bijzonder nieuwbouwproject waar historie, architectuur en comfortabel wonen samenkomen. Op deze unieke locatie in Apeldoorn, op steenworp afstand van het centrum van de stad, worden 25 woningen gerealiseerd. De woningen worden gebouwd op een intiem en groen woonhof.

Interesse om hier te wonen?



RENOVATIE SCHOOLGEBOUW

Het bestaande schoolgebouw uit 1908 met zijn herkenbare twee kappen vormt het hart van het plan. Dit markante pand behoudt zijn bijzondere uitstraling en wordt getransformeerd tot **7 stijlvolle grondgebonden woningen**, elk met een eigen buitenruimte. Zo blijft het vertrouwde beeld in de buurt behouden, maar met het wooncomfort van nu.

WONEN OP EEN HOF

Rondom het schoolgebouw komen **10 gezinswoningen en 8 levensloopbestendige woningen**, verdeeld over drie kleinschalige woonblokken. Deze woningen variëren in grootte en indeling, waardoor Hof Welgelegen echt voor ieder wat wils biedt: van comfortabel en compact tot royaal en gezinsvriendelijk. De opzet van het hof zorgt voor een prettige, rustige leefomgeving waar burens elkaar ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen.



WONINGTYPES



7 GRONDGEBONDEN WONINGEN

Het oude schoolgebouw wordt gerenoveerd en hier komen 7 geschakelde woningen in.

Prijsindicatie: € 300.000 tot 350.000 v.o.n.

Meer informatie



10 HOFWONINGEN

Heerlijke gezinswoningen met veel ruimte, zowel in als om de woning.

Prijsindicatie: € 435.000 tot 625.000 v.o.n.

Meer informatie



8 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Deze moderne woningen hebben een slaap- en badkamer op de begane grond.

Prijsindicatie: € 395.000 tot 435.000 v.o.n.

Meer informatie

HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

Inschrijven

HET PROJECT HOF WELGELEGEN



SITUATIEKAART

In dit nieuwbouwproject ontwikkelen we 3 woningtypes. Het bestaande schoolgebouw uit 1908 met zijn herkenbare twee kappen vormt het hart van het plan. Dit gebouw wordt getransformeerd tot **7 stijlvolle grondgebonden woningen**, elk met een eigen buitenruimte.

Rondom het schoolgebouw komen **10 gezinswoningen en 8 levensloopbestendige woningen**, verdeeld over drie kleinschalige woonblokken.

Bekijk op de situatietkaart de locatie van de verschillende woningtypes.

ONTDEK UW FAVORIETE WONINGTYPE



HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

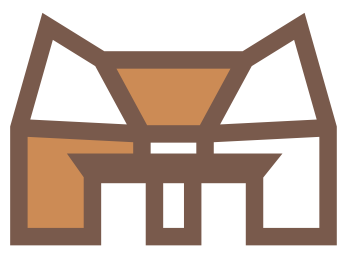
WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

[Inschrijven](#)



HOF WELGELEGEN

[Home](#)[Het project](#)[Locatie](#)[Planning](#)[Belangstelling?](#)

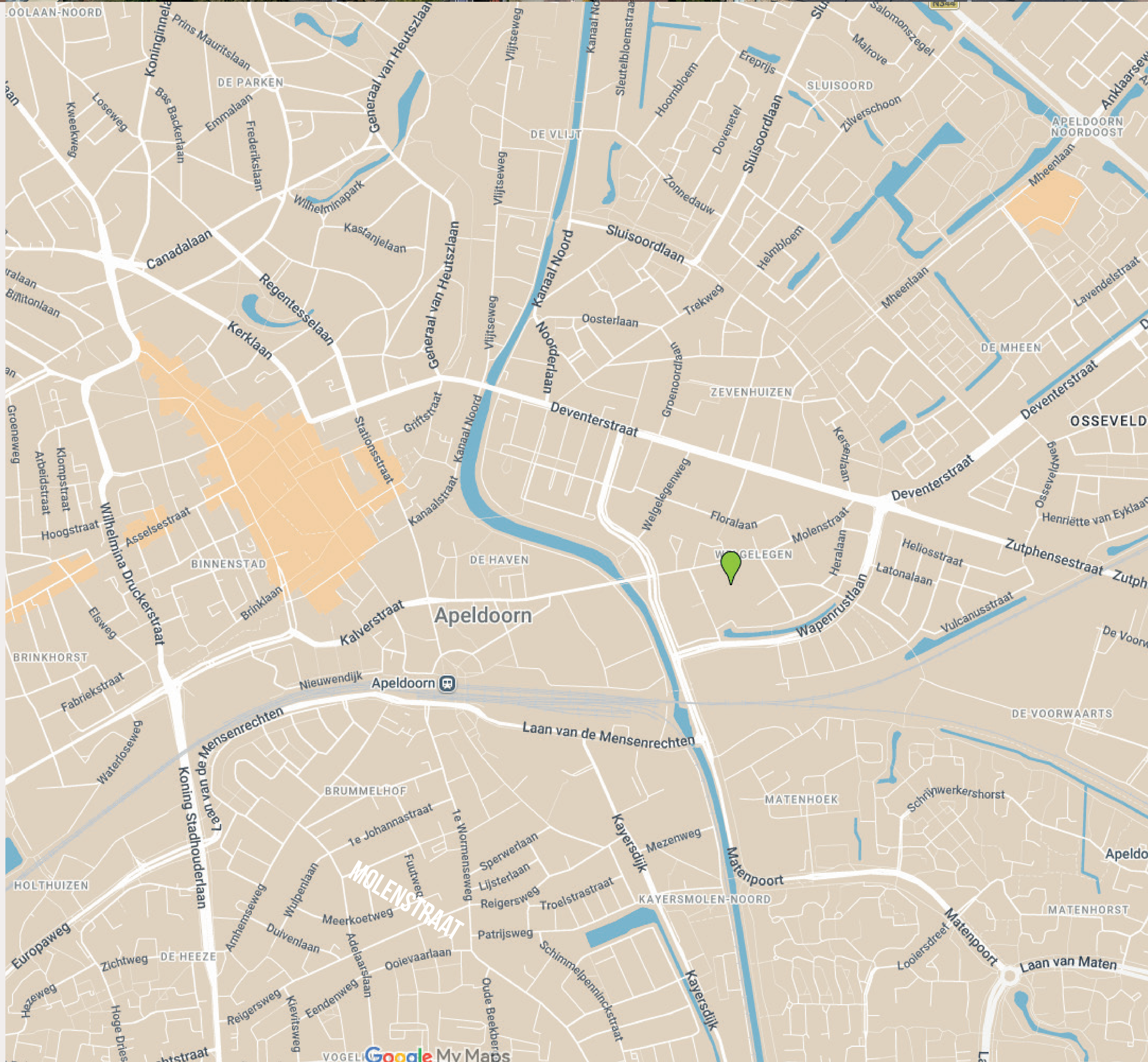
HEERLIJK WONEN IN APELDOORN

ONTDEK DE LOCATIE

Op een oude schoollocatie aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn realiseren we nieuwbouwproject Hof Welgelegen.

De locatie ligt op steenworp afstand van het centrum van Apeldoorn. Je wandelt of fietst zó de stad in of naar het nabijgelegen treinstation.

Deze unieke locatie biedt straks plek aan 25 woningen, die gebouwd worden op een groen en intiem woonhof.



HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

[Inschrijven](#)

PLANNING

INDICATIEVE PLANNING

Hieronder vindt u een indicatieve planning van het project Hof Welgelegen. Aan de planning kunnen geen rechten worden ontleend.

- Bestemmingsplan onherroepelijk - ...
- Verkoop - ...
- Bouwrijp maken locatie - ...
- Start bouw - ...



ONTWIKKELING & REALISATIE

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner.

VERKOOPINFORMATIE

De verkoop van de woningen verloopt via Nieuwbouw Centrum Apeldoorn.



HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

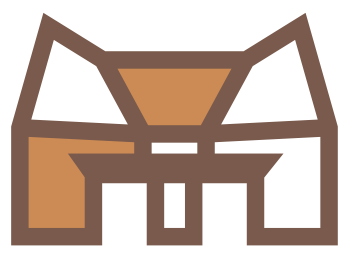
WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

[Inschrijven](#)



HOF WELGELEGEN

[Home](#)[Het project](#)[Locatie](#)[Planning](#)[Belangstelling?](#)

BELANGSTELLING OM HIER TE WONEN?

WIJ HOUDEN U GRAAG OP DE HOOGTE

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Laat uw gegevens achter via het belangstellingsformulier en wij zullen u met onze e-mailnieuwsbrief op de hoogte houden van de ontwikkelingen.



LAAT UW GEGEVENS ACHTER

Interesse in:

☐ Grondgebonden woning ☐ Gezinswoning ☐ Levensloopwoning

HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

SITUATIEKAART

Filter op woning

Aantal slaapkamers

Alle

Type

Alle

Beschikbaarheid

Alle

Weergave

Situatiekaart

KLIKBARE KAART

Ontdek alle woninginformatie door met je muis over de kaart te gaan en de betreffende woning aan te klikken.



Twee-onder-een-kapwoning

Bouwnummer	67
Kavel (ca.)	310 m2
GBO (ca.)	146 m²
Energielabel	A++++

Verkoopprijs
€ 370.000,- v.o.n.

Bekijk details



HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

WONINGTYPES

- Grondgebonden woningen
- Hofwoningen
- Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

Inschrijven

GRONDGEBONDEN WONING

Het bestaande schoolgebouw uit 1908 met zijn herkenbare twee kappen vormt het hart van het plan. Dit markante pand behoudt zijn bijzondere uitstraling en wordt getransformeerd tot 7 stijlvolle grondgebonden woningen, elk met een eigen buitenruimte. Zo blijft het vertrouwde beeld in de buurt behouden, maar met het wooncomfort van nu.

Direct inschrijven



BOUWNUMMER 24

Prijs € 750.000
Kavelgrootte 217 m2
Gebruiksoppervlak 174 m2

Et fugia delitis volupta nate velectem quam rem aborro berentibus ma volore es re nim quuntis qui suntiun tionet autessimet fugitatur, quides et maion perumquid mo tet doles et quam, ut laut eiusda volorepe resent ent utestium labo. Ecta ipissit et, veribus quodio cone nam eveliqu iberrum dolore

Maio. Natemque paribus explanis ut inimillaut explabor ad qui sequibusapis eium ut faceaque cus dis dolores est, seque magnis abores quaectusam consequas eni odissus exerciis dem del modit ad quiam vellaut ducillanihil et ulpa quiam incto de parcilitis dolut ipsandant dolo conse exeraec tinctius voles eatis et latum in rem re placcum quam quae none earum ut que volo et doluptat volupta tusaecus es voluptatur sequiat emossit, quisin eostin ne explia dolor magni

WONINGKENMERKEN

- 174 m² gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers en badkamer op 1e verdieping
- Vaste trap naar ruime zolder
- Berging in pandig en berging in de tuin
- Optie: slaap- en badkamer op de begane grond

PLATTEGROND



DOWNLOADS

- ➔ Sfeerbrochure
- ➔ Sanitair- en keukenbrochure
- ➔ Algemene kopersinformatie
- ➔ Technische omschrijving
- ➔ Plattegronden en Gevels
- ➔ Situatie
- ➔ Optielijst- en tekeningen

HOF WELGELEGEN

Dit nieuwbouwproject is een ontwikkeling van Riva Real Estate en architect Bureau Kroner. In totaal worden er aan de Molenstraat 120 in Apeldoorn 25 woningen gerealiseerd.

WONINGTYPES

- ➔ Grondgebonden woningen
- ➔ Hofwoningen
- ➔ Levensloopbestendige woningen

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wilt u op de hoogte blijven van informatie omtrent de planning, start verkoop en bouw van Hof Welgelegen? Schrijf uzelf in voor onze e-mailnieuwsbrief.

Inschrijven